



CATENA & CASTRO REAL ESTATE



O Grupo Catena&Castro é um operador nacional no segmento de business & entertainment, líder a nível nacional no [segmento imobiliário de alto padrão](#) e investimentos internacionais. Assume-se como entidade familiar com projeção nacional e internacional e dispõe de um portfólio de negócios diversificado em que a qualidade e inovação constituem aspectos determinantes, estando ao nível das mais avançadas empresas internacionais do setor. No mercado brasileiro a presença estende-se à São Paulo, Rio de Janeiro, Curitiba, Florianópolis e principais capitais do Brasil. Conheça a [B2CWI Postos de Combustíveis no Brasil](#), empresa incorporada pelo Grupo Catena&Castro.

O crescimento da empresa tem vindo a consolidar-se através do desenvolvimento de novos negócios em áreas de rápido crescimento, como os investimentos em Resorts e Empreendimentos Imobiliários, e assessoria direta no [marketing e eventos corporativos](#). Desta forma, a Catena&Castro desenvolve soluções inovadoras e responde com êxito aos desafios que se colocam às empresas e aos cidadãos.

Somos especializados no mercado imobiliário, e procuramos transmitir conhecimento e segurança, através dos negócios realizados durante 20 anos, proporcionando prestígio e confiabilidade em nossa gestão imobiliária. Ocupamos posição de destaque no mercado nacional. Atuamos na comercialização de imóveis de alto padrão, imóveis comerciais, imóveis industriais, lançamentos imobiliários e assessoria internacional na compra e venda de imóveis em Miami e New York.

O sigilo é instrumento fundamental no relacionamento com os clientes, preservando seu patrimônio e sua família, por isso trabalhamos de forma exclusiva, onde firmamos um contrato de venda ou locação de imóveis com direcionamento. Assumimos o compromisso com nossos clientes que solicitam ou cadastram imóveis para compra, venda ou locação.

Não divulgamos, manipulamos ou transmitimos qualquer informação a nós conferida, sem prévia autorização.



Tipos de Imóveis

- **Imóveis Residenciais**
- Mansões e Casas
- Apartamentos
- Coberturas
- Condomínios
- Lançamentos
- Terrenos
- Flats e Lofts
- **Imóveis Comerciais**
- Prédios Comerciais
- Hotéis e Resorts
- SPAs
- Lojas Comerciais

- Salas Comerciais
- Consultórios
- Postos de Gasolina
- **Imóveis Industriais**
- Galpões Industriais
- Armazéns Industriais
- Prédios Industriais
- **Imóveis Rurais**
- Fazendas
- Chácaras e Sítios
- Áreas Campo Golfe
- **Imóveis Construtoras**
- Áreas Residenciais
- Áreas Comerciais
- Áreas Industriais

Principais Estados e Regiões do Brasil

- * Compra Venda Locação Imóveis São Paulo
- * Compra Venda Locação Interior SP
- * Compra Venda Locação Litoral São Paulo
- * Compra Venda Locação Imóveis ABC
- * Compra, Venda e Locação Imóveis RJ
- * Compra Venda Locação Imóveis Curitiba
- * Compra Venda Locação Imóveis SC
- * Compra Venda Imóveis Bahia
- * Compra Venda Imóveis Ceará
- * Compra Venda Mato Grosso
- * Compra Venda Pernambuco
- * Compra Venda Litoral Brasil



Atuamos na comercialização de imóveis de alto padrão, incluindo imóveis residenciais, imóveis comerciais e imóveis industriais. Temos como princípio básico o sigilo como principal instrumento de relacionamento, preservando o patrimônio e familiares dos nossos clientes, desta forma, com este objetivo focado, trabalhamos de forma exclusiva, aonde firmamos um contrato de venda de imóveis com total exclusividade, sempre com o compromisso em não divulgar ou transmitir qualquer informação a nós conferida sem prévia autorização. Trabalhando de forma exclusiva, nossa modalidade de atendimento é personalizada. Desta forma, procuramos sobremaneira darmos atenção exclusiva para a venda do imóvel, não o considerando apenas como mais um cadastro e sim, compartilhando com o cliente estratégias e avaliações definidas conjuntamente.

Estratégia de Vendas para Imóveis de Alto Padrão

Para uma empresa no de compra, venda e locação de imóveis especiais e de alto padrão no Brasil ter sucesso e realize bons negócios, é importante escolher bem a estratégia de vendas mais adequada para cada imóvel, pois o tratamento personalizado caso a caso é um fator que pode ser a diferença entre ter ou não sucesso. A Catena&Castro desenvolveu um serviço de consultoria onde examina e sugere qual a melhor estratégia de vendas para seu imóvel. Este serviço tem como objetivo examinar a propriedade, localização, demanda, imóveis concorrentes, tipo de mídia a ser executada e sugerir a melhor solução de vendas para seu imóvel competir com sucesso no mercado imobiliário.

Porque a Catena&Castro trabalha com Exclusividade na venda ou locação de imóveis?

O processo da venda ou locação de imóveis não é tão simples como muitos imaginam. Existem procedimentos internos diferenciados que o imóvel "sem exclusividade" não participa. Alguns proprietários no intuito de viabilizar a venda do seu imóvel, divulgam sua propriedade em diversas empresas imobiliárias. Isso é um erro fatal, principalmente tratando-se de imóveis de alto padrão. Imobiliária ou corretor de imóveis sem contrato (sem

exclusividade) não investe no seu imóvel. Não anuncia, não faz parceria, não faz questão alguma de mostrar a propriedade. Ele apenas tem aquele imóvel na sua lista. Se “cair um cliente do céu” pode até ser que ele vá lá mostrar o imóvel (só que clientes não caem do céu).

Contratação para viabilizar a compra ou locação de imóveis

A Catena&Castro, além de intermediadora de negócios imobiliários, presta serviços de consultoria para viabilização de compra ou locação de imóveis. Através de contrato exclusivo com termo de confiabilidade. Levantamos todos os aspectos positivos e negativos de um determinado imóvel ou região. Esse estudo é comum na implantação de industriais e comércios de grande porte, aonde a estratégia conta muito nos resultados finais..



Segurança com a Exclusividade

A Catena & Castro é uma empresa familiar, e trabalha como corretora exclusiva, e muita experiência no segmento de alto padrão, afirmamos que existe um risco muito grande na venda de imóveis "sem exclusividade", através de dezenas de imobiliárias e corretores simultaneamente, ou até mesmo através de placa ou anúncio "direto com proprietário". Através da nossa exclusividade, cadastramos todos os interessados e somos responsáveis pela segurança da propriedade e da integridade dos nossos clientes.

Investidores não direcionam interesse em imóveis a venda sem uma relação profissional entre proprietário e imobiliária

A exclusividade é um instrumento de credibilidade em todos os aspectos. Quando oferecemos um imóvel a um investidor nacional ou internacional, surge sempre a primeira pergunta: "você está com a exclusividade"?

A Catena&Castro não oferece imóveis comerciais ou industriais sem um compromisso assinado detalhando o valor da transação e prazo para realização do negócio, além de prévia análise da documentação.

Quando um grupo econômico direciona a intenção de compra de um imóvel, são disponibilizadas muitas horas de reuniões, projetos, viagens e desgastes. O investidor precisa ter segurança que o mesmo imóvel não está sendo negociado simultaneamente por outras empresas.



A Catena&Castro representa os proprietários de imóveis comerciais e industriais, tais como: armazéns e galpões Industriais, lojas de rua e shoppings centers e áreas para instalação de empresas do ramo de varejo entre outros, na comercialização e repasse destes imóveis; representa empresas de varejo - que consiste na busca e negociação (locação e aquisição) de lojas de rua e shoppings centers, áreas para instalação de empresas do ramo atacadista , financeiro entre outros, baseado em planejamento estratégico , iniciando o trabalho com ampla pesquisa de mercado de acordo com a necessidade de cada cliente, a negociação do contrato propriamente dito e até a assinatura dos instrumentos e entrega do imóvel, visando sempre as melhores condições negociais e contratuais para os nossos clientes.

Planejamento Estratégico: Avaliação do imóvel; Posicionamento do Imóvel perante o Mercado; Relatório Estratégico de Marketing, com definição de material de marketing e condições comerciais; Prospecção de Público alvo e seleção dos potenciais interessados; Agendamento de reuniões para apresentação do material de marketing e visitas aos imóveis; Negociação de Condições Comerciais e cláusulas contratuais , até a conclusão do negócio.

Venda e Locação de Imóveis Comerciais e Industriais

Representação na negociação das condições comerciais até a assinatura do contrato. Estudo de mercado e valoração; Elaboração de estratégias de marketing, definindo público alvo, “timing”, preço pedido e materiais necessários. Coordenação da criação e execução dos materiais de marketing; Identificação dos potenciais ocupantes - investidores para o imóvel.

Relocalização Industrial, Logística e Comercial

Análise técnica e financeira de propostas de “Built-to-Suit” e “Turnkey”; Análise das necessidades, definindo localização adequada, áreas e especificações técnicas, entre outros; Pesquisa de campo, identificação e análise de propriedades para aquisição ou locação; Elaboração e execução de concorrência para seleção de construtoras e incorporadoras; Representação na negociação das condições comerciais até a assinatura do contrato.

Operações de “Sale & Lease Back” - Vendas para investimento

Representação da empresa proprietária ou dos investidores, nas negociações, até a assinatura do contrato de compra e venda do imóvel. Análise técnica e financeira de oportunidades de investimento; Elaboração e execução de “bids” - concorrência para seleção de investidores nacionais e estrangeiros.

Business Parks

Comercialização de locação e venda para ocupantes e investidores; Pesquisas de campo e identificação de áreas para desenvolvimento; Estudos técnicos, financeiros e mercadológicos para análise de viabilidade do produto; Levantamento e seleção de arquitetos, construtoras, co-incorporadores e demais agentes para desenvolvimento do produto; Coordenação e aconselhamento de projeto e especificações do empreendimento.

Negociação e Comercialização

Aquisição de Imóveis para Investimento; Venda de Imóveis para Investidores; Venda de Hotéis e Resorts; Venda de Terrenos para Incorporação; Venda de Participações em Shopping Centers.

Consultoria de Investimento

Mercado / Timing de Investimento; Estudo de Viabilidade e Recomendações de Investimento; Análise de Portfólio Imobiliário; Planejamento da Estratégia de Comercialização e Marketing.

Comercialização/Negociação

Renegociações e Renovações Contratuais

Negociação de renovação de contratos de locação; Análises de viabilidade de revisão de aluguel e renovação de contratos; Revisão de Aluguel e Renegociação de contratos.

Account Managers

Ponto único de contato, podendo contar com “Account Managers” dedicados com profundo conhecimento da empresa e de seus objetivos;

Soluções Corporativas

Equipe integrada que busca minimizar Custos Ocupacionais, maximizar Flexibilidade, criar Soluções e identificar Oportunidades;

Logística

Soluções Integradas para corporações que precisam de uma variedade de serviços em diferentes localidades no Brasil ou no exterior.

A comercialização de imóveis de alto padrão no Brasil, requer muita experiência e tradição. É um segmento especial e com muitas peculiaridades. O mercado imobiliário de alto padrão cresce muito no Brasil. O grande número de empresas e executivos internacionais que estão migrando para as principais cidades brasileiras, aumentam a procura na compra, venda e locação de imóveis de alto padrão, e é necessário um atendimento especial e personalizado, muitas vezes envolvendo imóveis residenciais e industriais.



A Catena & Castro é uma empresa Brasileira de consultoria imobiliária a atuar exclusivamente em nome dos clientes investidores e proprietários de imóveis para compra, venda e locação. É composta por profissionais preparados com experiência de 20 anos, representando clientes em todo território nacional.

Oferecemos serviços imobiliários do mais alto nível, preservando o sigilo e a privacidade, como todos os clientes desejam, mas que tinham dificuldades em encontrar nas grandes organizações de vendas. Estamos em São Paulo com filiais em São Bernardo do Campo, Rio de Janeiro e Curitiba, com braços e alianças em Miami e New Jersey.

Casas, Condomínios Fechados, Apartamentos, Coberturas e Flats em São Paulo

Quem procura um novo lugar para morar em São Paulo preza pela boa localização. Na quarta cidade mais populosa do mundo, estar em um local com uma boa infra-estrutura de transporte, próximo a comércios atraentes, com bons restaurantes e excelentes shoppings centers é fundamental para se manter a qualidade de vida.

Para o público de alto padrão que preza pelo conforto e bem-estar, a capital paulista tem bairros tradicionalmente atraentes. Dentre eles, podemos citar Jardins, Morumbi, Itaim, Itaim Bibi, Panambi, Chácara Klabin, Campo Belo novo (região próxima a avenida Águas Espraiadas), Brooklin novo, Vila Leopoldina, Tatuapé novo (região próxima ao Jardim Anália Franco) e outros. Dispomos de apartamentos de alto padrão em condomínio fechado em São Paulo e Interior de São Paulo. Apartamentos de alto padrão nos principais bairros de São Paulo.

Compra, Venda e Locação de imóveis de alto padrão com exclusividade

Se você buscava Locação e venda de imóveis de alto padrão em São Paulo e nas principais cidades do Brasil, a Catena & Castro oferece inúmeras oportunidades para locação e venda.

Somos especializados na compra, venda e locação de imóveis de alto padrão no Brasil. Se você buscava apartamentos, casas, coberturas, condomínios, flats, lofts, imóveis de alto padrão para investimento, fale conosco. Atuamos em todas as cidades de São Paulo, e nas principais capitais do Brasil. Solicite um imóvel na Catena & Castro ou cadastre o seu imóvel para venda ou locação.

Private Broker

A Catena & Castro é uma empresa familiar, e trabalha como corretora exclusiva, conhecedora do mercado imobiliário. Nossa modalidade de atendimento é personalizada, com grande expertise em investimentos e transações imobiliárias. O contato é direto com um dos nossos Diretores, acelerando o atendimento e as expectativas dos clientes, possibilitando um alto grau de sigilo das informações, garantindo a realização de negócios exclusivos.

Imóveis de Alto Padrão no Brasil

Atuamos nos segmentos de imóveis industriais, imóveis comerciais, imóveis residenciais, imóveis rurais e postos de combustíveis em todo Brasil. Criamos um departamento especial de atendimento internacional para estrangeiros e brasileiros que moram no exterior.

Como vender uma Mansão?

O profissional que trabalha na compra e venda de imóveis de alto padrão precisa ser muito bem preparado, discreto e confiável. “A palavra-chave é confiança. Não podemos expor o nome do comprador, nem de sua família. É preciso muito tato, pois às vezes o comprador é um emergente que não tem esse tipo de cuidado.” A Catena & Castro é uma das maiores empresas do ramo do Brasil.

Veja matéria sobre Imóveis de Luxo (Catena&Castro)

[Matéria Jornal Gazeta do Povo em Curitiba - Venda de Mansões](#)

A Catena & Castro é uma empresa brasileira de consultoria imobiliária que atua exclusivamente em nome dos clientes investidores e proprietários de imóveis para compra, venda e locação. É composta por profissionais capacitados com experiência de mais de 20 anos, representando clientes em todo território nacional.

Oferecemos serviços imobiliários do mais alto nível, preservando o sigilo e privacidade, como todos os clientes desejam, mas que tem dificuldades em encontrar nas grandes organizações de vendas. Estamos em São Paulo com filiais em São Bernardo do Campo, Rio de Janeiro e Curitiba, com braços e alianças em Miami, New Jersey e New York. Atuamos nos segmentos de imóveis industriais, comerciais, residenciais, rurais e postos de combustíveis em todo Brasil. Criamos um departamento especial de atendimento internacional para estrangeiros e brasileiros que moram no exterior.

Assessoria Jurídica na Compra de Imóveis

O comprador de imóveis na Catena & Castro recebe assessoria jurídica em todas as fases da negociação, colocamos a sua disposição nossos advogados especializados em direito imobiliário, que, a exemplo de nossa supervisão jurídica especializada na compra de imóveis, acompanharão todas as fases da negociação, sem nenhum custo adicional, desde o pagamento do sinal até a assinatura da escritura de compra e venda.

Serviço de avaliação para compra de imóveis

Nosso serviço de avaliação imobiliária é efetuada por profissionais altamente qualificados, em consonância com os valores reais e atualizados do mercado imobiliário no momento de sua venda; nas autorizações com exclusividade, apresentamos ao comprador do imóvel um Laudo de Avaliação Técnica, com Planta Baixa elaborada em AutoCAD e com descrição detalhada de todo o imóvel, suas benfeitorias, suas áreas comuns, suas metragens e com elementos comparativos com imóveis semelhantes informações essas que em seu conjunto possibilitam uma avaliação realmente eficaz.

A Catena & Castro pode aconselhar seus clientes em relação às perspectivas e ao “timing” do mercado, face ao constante acompanhamento dos mais diversos segmentos em todo o país, podendo assim, indicar soluções em relação à tomada de decisões, o que só uma equipe com um grande histórico de mercado pode fazer.

Se você pretende vender um imóvel residencial de alto padrão, comercial ou industrial, entre em contato. Desenvolvemos métodos diferenciados, com marketing aprimorado e moderno, baseado nas grandes organizações internacionais do segmento imobiliário.

Oferecemos serviços imobiliários do mais alto nível, preservando o sigilo e a privacidade, como todos os clientes desejam, mas que tem dificuldade em encontrar nas grandes organizações de vendas

Assessoria Corporativa na Venda de Imóveis

Temos como prioridade prestar esses serviços a investidores privados e institucionais que pretendem vender imóveis comerciais e/ou industriais e que tenham preferência em terceirizar o gerenciamento da venda, deixando que esse trabalho seja feito por profissionais especializados. Atendemos todas as regiões do Brasil.

Segurança e Agilidade na Venda de Imóveis com Exclusividade

A Catena & Castro é uma empresa familiar, e trabalha como corretora exclusiva, afirmamos que existe um risco muito grande na venda de imóveis "sem exclusividade", através de dezenas de imobiliárias e corretores simultaneamente, ou até mesmo através de placa ou anúncio "direto com proprietário". Através da nossa exclusividade, cadastramos todos os interessados e somos responsáveis pela segurança da propriedade e da integridade dos nossos clientes.

O processo da venda de imóveis não é tão simples como muitos imaginam. Existem procedimentos internos diferenciados que o imóvel "sem exclusividade" não agrega. Alguns proprietários no intuito de viabilizar a venda do seu imóvel, divulgam sua propriedade em diversas empresas imobiliárias. Isso pode ser erro fatal.

Nossos serviços de locação de imóveis englobam todas as áreas:
Planejamento Estratégico:



Análise do imóvel e do Mercado; Posicionamento do Imóvel perante o Mercado; Relatório Estratégico de Marketing com definição de material de marketing e condições comerciais. Prospecção de Ocupantes: Prospecção de Ocupantes e seleção dos potenciais interessados; Agendamento de visitas e reuniões para apresentação do imóvel. Negociação: Negociação de Condições Comerciais; Condução de negociação de Cláusula Contratual. Renegociações e Renovações: Renovação de Contrato. Assessoria jurídica: Assessoria em todas as questões relacionadas à locação imobiliária.

Qualidade Profissional na locação de imóveis residenciais, comerciais e industriais

Nossos profissionais são altamente qualificados, graduados em engenharia e/ou arquitetura, com vasta experiência no mercado imobiliária acumulada ao longo dos anos, além de cursos de pós-graduação e intercâmbio com outros escritórios de empresa no mundo.



Nossos serviços de locação de imóveis englobam todas as áreas:

Planejamento Estratégico: Análise do imóvel e do Mercado; Posicionamento do Imóvel perante o Mercado; Relatório Estratégico de Marketing com definição de material de marketing e condições comerciais. Prospecção de Ocupantes: Prospecção de Ocupantes e seleção dos potenciais interessados; Agendamento de visitas e reuniões para apresentação do imóvel. Negociação: Negociação de Condições Comerciais; Condução de negociação de Cláusula Contratual. Renegociações e Renovações: Renovação de Contrato.

Assessoria jurídica: Assessoria em todas as questões relacionadas à locação imobiliária.

Vantagens na locação de imóveis com a Catena&Castro:

Maximização do retorno da carteira; Trabalho realizado por profissionais especializados e com grande conhecimento do mercado imobiliário, contando com toda infra-estrutura de uma empresa de grande porte; Aluguel atualizado nas revisões e renovações de acordo com o comportamento e a tendência do mercado; Nenhum envolvimento do cliente com os locatários; Software especialmente desenvolvido para o gerenciamento de carteiras imobiliárias.

Locação de Imóveis:

Locação de Apartamentos Alto Padrão

Locação de Coberturas Alto Padrão

Locação em Condomínios Fechados
Locação em Flats e Lofts
Locação de Casas Comerciais
Locação de Prédios Comerciais
Locação de Galpões e Armazéns
Locação de Salas Comerciais
Locação de Lojas Comerciais
Locação de Lajes Corporativas

O que faz uma empresa se destacar no mundo dos negócios frente à outra, se ambas possuem tecnologia avançada, atendimento exclusivo, organização planejada e organização? As respostas podem ser inúmeras, mas tenha certeza, cada vez está mais comprovado que o grande diferencial está nas pessoas, nos funcionários que realmente fazem a diferença. Quem já não leu ou ouviu dizer que década de 90 foi marcada pelas mudanças e por grande avanço tecnológico.

O fenômeno da globalização rompeu fronteiras de todos os países. A obtenção do sucesso e o crescimento no mundo competitivo estão diretamente relacionados com quebra de paradigmas, abandonar velhos chavões e conceitos, desenvolvendo novas idéias, obtendo informações do mercado atual, tendências, trabalhando sempre de forma inovadora e criativa. Para isso, o investimento no aprimoramento humano é fundamental.

Através de treinamento, cursos, desenvolvimento de formas de liderança, atendimento ao cliente, vendas, comunicação, criatividade, trabalho em equipe, melhoria de processos e comprometimento, a Catena & Castro Brokers destaca-se no mercado imobiliário brasileiro.

Catena&Castro Brokers

A equipe executiva da Catena & Castro conta com profissionais com ampla experiência nos segmentos de Tecnologia da Informação, Marketing, Engenharia, Direito, Negócios Imobiliários e Estratégia Corporativa. A Catena & Castro é uma empresa familiar, e trabalha como corretora exclusiva, conhecedora do mercado imobiliário. Nossa estratégia de atendimento é personalizada, com grande expertise em investimentos e transações imobiliárias. O contato é direto com um dos nossos Diretores, acelerando a negociação e atendendo as expectativas dos clientes, possibilitando um alto grau de sigilo das informações, garantindo a realização operações comerciais de sucesso.

Experiência e Tradição

A comercialização de imóveis de alto padrão no Brasil, requer muita experiência e tradição. É um segmento especial e com muitas peculiaridades. O mercado imobiliário de alto padrão cresce muito no Brasil. O grande número de empresas e executivos internacionais que estão migrando para as principais cidades brasileiras aumentam a procura na compra, venda e locação de imóveis de alto padrão, e é necessário um atendimento especial e personalizado, envolvendo imóveis residenciais e industriais.

Os sistemas de atendimento, transmissão e distribuição de informações são comandados por um moderno CO - Centro de Operação e operam interligados. Como suporte de operação

usamos sistemas de comunicação interna, cobrindo todos o estados. Criamos um canal direto com nossos clientes exclusivos, aonde o contato é sempre direto com os diretores da empresa, possibilitando um alto grau de sigilo das informações.



A Catena & Castro Real Estate desenvolveu com tecnologia própria, sistemas de e-marketing avançado, diferenciado e eficaz. Recebemos mais de 250 mil visitas por mês de todas as partes do mundo e canalizamos nossas forças no direcionamento para imóveis exclusivos em nossa carteira de imóveis para venda, locação ou investimento.

Todos os e-mails são direcionados à diretoria da empresa e distribuídos aos núcleos de atendimento nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro, Curitiba, São Bernardo do Campo e Florianópolis. Nosso atendimento inicialmente é por e-mail, agilizando dessa forma a solicitação dos clientes para compra, venda ou locação de imóveis no Brasil.

Você pode enviar uma mensagem usando o formulário de contato abaixo. Envie-nos fotos, e arquivos no contato@catenaecastro.com.br

CATENA & CASTRO
CATENA & CASTRO

www.catenaecastro.com.br